

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°2 DU PLUS DE SAINT-MAURICE

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS À SUPPRIMER ET À CRÉER



N° ER	Références cadastrales	Superficie (m²)	Zonage	Objet de l'emplacement réservé	Modification à apporter	Motif	Explications
5	ZC 179	100	N	Réaménagement de carrefour	ER à supprimer	Projet abandonné	Ce carrefour à l'écart du bourg de Lissac est à l'intersection de deux voies peu passantes. Son réaménagement ne s'avère plus nécessaire, d'autant plus qu'il est prévu de déclasser au futur PLUI plusieurs zones constructibles situées à proximité
8	AC 403	130	UD	Ouverture d'un passage	ER à supprimer	Projet abandonné	Il était prévu l'acquisition d'une parcelle et l'aménagement d'un cheminement entre l'impasse du Verger Bas et la rue de la Reine. Cet aménagement s'avère de peu d'intérêt au regard des coûts induits, compte tenu de la faiblesse des besoins et de l'existence d'une trame viaire déjà bien développée dans le bourg de Lissac (connexion avec la rue de la Reine par la rue du Treuil).
9	AC 813 AC 814	232	UD	Création d'un parking	ER à supprimer	Projet réalisé	Les stationnements ont été réalisés sur une emprise légèrement différente de celle de l'emplacement réservé, soit sur les parcelles AC 814 et AC 747, la municipalité ayant eu l'occasion d'acquiescer cette dernière. L'acquisition et l'aménagement de la parcelle bâtie AC 813 ne s'avère donc plus nécessaire
15	ZD 531 à 536 AB 619	274	UG*	Élargissement du chemin de Puy Saily	ER à supprimer	Projet abandonné	Il est prévu au futur PLUI de limiter fortement la densification du quartier du Puy Saily. Afin de favoriser une circulation apaisée, le choix est fait de maintenir une voirie étroite pour l'accès à ce quartier en impasse.
16	AB 657 AB 799 à 803	37	UD	Élargissement de la rue du Château	ER à supprimer	Projet abandonné, et foncier partiellement acquis	L'élargissement de la voirie ne s'avère pas pertinent, la rue du Château se rétrécissant de toute façon fortement quelques mètres plus loin dans l'entrée du bourg. Deux parcelles (AB 801 et 802) ont été acquises par la commune et permettent de garantir la visibilité dans le virage, ce qui était l'objet principal du projet. Si nécessaire une prescription de retrait d'implantation sur les autres parcelles pourra être prévue au futur PLUI
17	AB 822	60	UD et N	Acquisition d'un chemin sur réseaux publics existants	ER à supprimer	Foncier acquis par la commune	Le chemin en question a d'ores et déjà été acquis et intégré au domaine public, l'ER peut donc être supprimé
18	AB 598	65	UD	Agrandissement de la place de la Mairie	ER à supprimer	Projet abandonné	La parcelle AB 597 adjacente, propriété de la commune, a été aménagée en espace de stationnement. Le foncier de l'ER consiste en un garage privé parfaitement intégré dans la pente du talus sous en contrebas, son acquisition ne permettrait pas d'aménager plus de stationnements. Le projet est donc abandonné
19	ZD 83	150	N	Élargissement du carrefour	ER à supprimer	Projet abandonné	Il s'agit d'un carrefour entre deux chemins en zone naturelle. Le site est couvert d'un boisement qui mérite d'être préservé. Le projet ne présente donc que peu d'intérêt et est donc abandonné
24	AC 351	186	UD	Élargissement d'une voie de désenclavement	ER à supprimer	Projet abandonné	Il s'agissait de permettre l'accès à des terrains situés plus à l'est, dans l'hypothèse où ils auraient été un jour rendus constructibles. Cette éventualité n'est plus envisagée, les enjeux liés au Zéro Artificialisation Nette amenant au contraire à réduire les surfaces urbanisables.
20	AB 74 AB 75	80	UD	Aménagement d'un parking	ER à supprimer	Projet abandonné	Le projet s'avère trop coûteux. D'autres possibilités de stationnement public ont pu être trouvées, notamment autour de la mairie.
25	AC 737	250	UD	Agrandissement d'un parking	ER à créer	Proposer une poche de stationnement public à l'entrée ouest du hameau de Lissac	Un parking public existe sur la parcelle AC 736, mais le nombre de places y est très limité (seulement 5 places). Le projet est d'acquiescer la parcelle AC 737 adjacente, afin d'étendre cette poche de stationnement.
26	AC 177	348	UD	Création d'un parking	ER à créer	Proposer une poche de stationnement public à l'entrée est du hameau de Lissac	Un parking public existe sur la parcelle AC 837, mais le nombre de places y est limité (8 places). Le projet est d'acquiescer la parcelle AC 177 adjacente, afin d'étendre cette poche de stationnement.